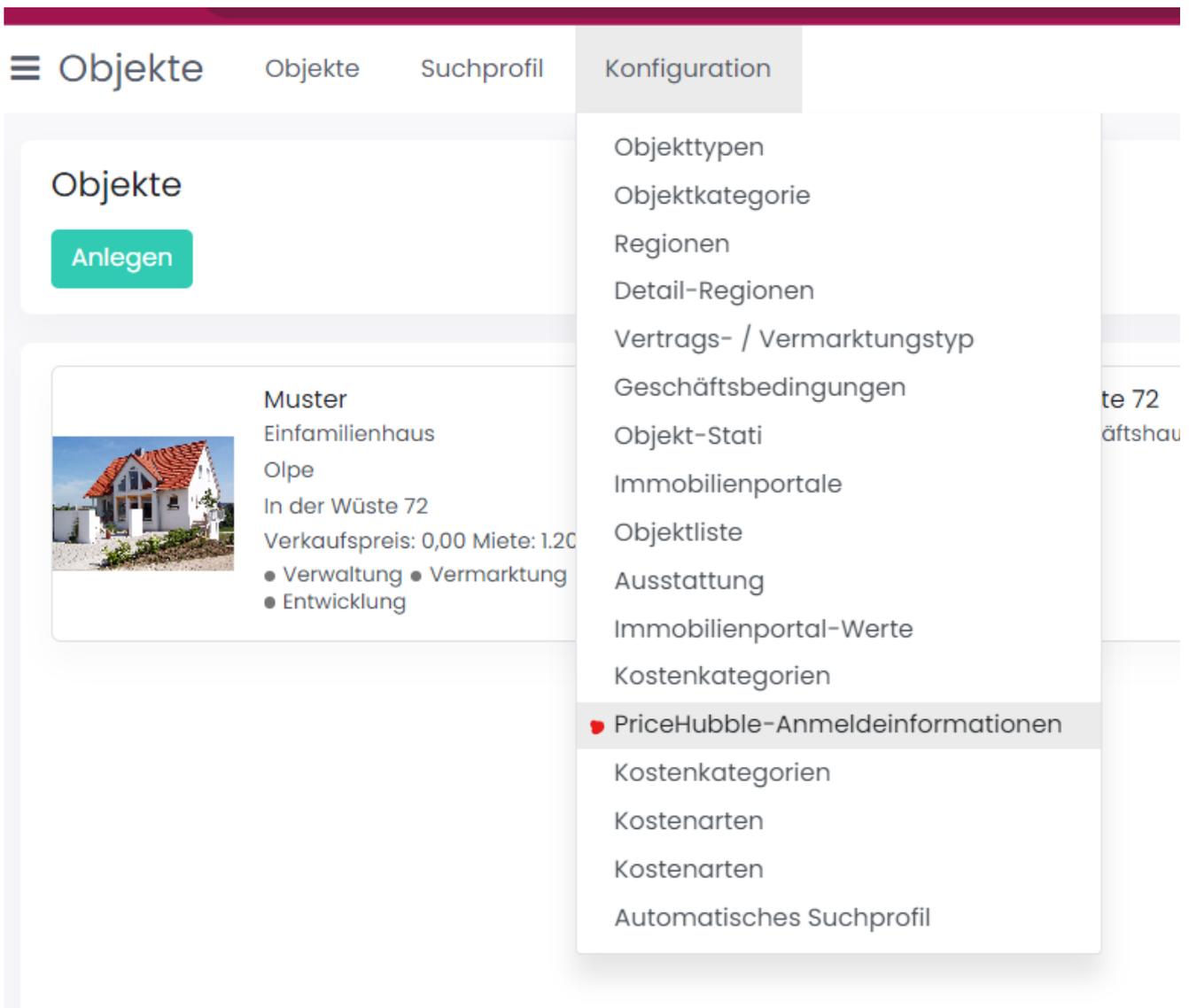


PriceHubble Integration

PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".



The screenshot shows the SMARTBRIX web interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: "Objekte" (selected), "Objekte", "Suchprofil", and "Konfiguration". Below the navigation bar, the "Objekte" section is visible, featuring a green "Anlegen" button. A card for a property listing is shown, titled "Muster", with details: "Einfamilienhaus", "Olpe", "In der Wüste 72", "Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.200", and tags for "Verwaltung", "Vermarktung", and "Entwicklung". The "Konfiguration" dropdown menu is open, listing various settings: "Objekttypen", "Objektkategorie", "Regionen", "Detail-Regionen", "Vertrags- / Vermarktungstyp", "Geschäftsbedingungen", "Objekt-Statistiken", "Immobilienportale", "Objektliste", "Ausstattung", "Immobilienportal-Werte", "Kostenkategorien", "PriceHubble-Anmeldeinformationen" (highlighted with a red dot), "Kostenkategorien", "Kostenarten", "Kostenarten", and "Automatisches Suchprofil".

Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".

Nutzernamen

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

 1 Nutzungen	 3 Schlüssel	 2 Zähler	 3 C
---	---	--	---

Muster

Externer Titel	Muster
PriceHubble-Instanz	smartbrix.dash
Aktuelle Nutzung	Muster-Mietverhältnis

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen	Aufwendung erfassen	Portalsynchronisierung aktivieren	Akte erstellen
------------------------	----------------------------	--	-----------------------

 1

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen

einsehen.

The screenshot shows a real estate listing interface. At the top, there are navigation tabs: Stammdaten, Finanzdaten, Verwaltung, Energieausweis, Beschreibung, Multimedia, Vertrieb, Bewertung, and Dossier (highlighted). Below these are more specific tabs: Überblick, Vergleichbares, Sozioökonomie, Lärmkarte, Ausstattung, Barrierefreiheit, and Projekte. The main content area is divided into two columns. The left column features a 'Muster' header with a 'Teilen' button and a 'Haus VERKAUF' label. Below this is a photo of a white house with a red roof. Underneath the photo is a 'Marktwertermittlung' section with the following data:

Marktwert	Marktwertspanne
538.900 €	507.700 - 657.900 €
3.717 € / m ²	3.501 - 4.537 € / m ²

Additional text below the table: 'Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023. Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel'. A 'Preisstrategie' dropdown is also visible. The right column shows a map of the area around Olpe, with a 'Verkaufspreis / m²' legend ranging from 'Niedrig' (low) to 'Hoch' (high). The map includes labels for 'Stadt (Olpe)', 'Wormige', 'Hitzendumicke', 'Sondern', 'Eichhagen', 'Stade', 'Howald', 'Kessenham', and 'Olpe'.

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

This close-up screenshot focuses on the 'Muster' header area. It shows the 'Muster' title, a 'Teilen' button, and a three-dot menu icon. A red arrow points to the menu icon, and a dropdown menu is open, displaying the option 'PDF Report exportieren' with a PDF icon.

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt

Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

Stammdaten		Finanzdaten		Verwaltung		Energieausweis		Beschreibung		Multimedia		Vertrieb		Bewertung		Dossier	
Dossier-ID	7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303																
Bewertung (Miete)	0,00 €		Kumulierte Bewertung (Miete)	0,00 €													
Bewertung (Kauf)	538.900,00 €		Kumulierte Bewertung (Verkauf)														
Bewertungsdatum	04.09.2023																